

Эксперт: Плотникова Татьяна Михайловна
 Телефон: +7 (925) 010-47-71
 e-mail: 89250104771@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 225486 РОССИЯ, МОСКВА, 3-Й ПАВЕЛЕЦКИЙ ПРОЕЗД, 3

**Сдается помещение свободного назначения
 320 000 рублей**

Предлагаются в аренду торговую площадь свободного назначения .выгодная локация для организации любого вида бизнеса первая линия,рядом остановка общественного транспорт высокий пешеходный трафик,густонаселённый жилой массив,якорные арендаторы соседи .Преимущества помещения: 1 этаж 22-этажного дома ,витринные окна (отличная видимость и реклама),подведены вода и канализация полностью разведена электрика ,установлены счётчики, розетки, освещение Сформированный трафик:

В помещении уже успешно работают более 1 года: сетевой табачный магазин, химчистка ,цветочный салон .Это обеспечивает стабильный поток клиентов каждый день.

Подойдёт для: кофе с собой ,кофейни ,пекарни, кондитерской ,готовой еды, кулинарии ,суши, роллов, пиццы, бургерной ,продуктового магазина (молочка, сыры, овощи, мясо и др. услуг: ремонт техники, ателье, копицентр и др.

Рассматриваем разные форматы.

Звоните — подберём оптимальную площадь под ваш бизнес!

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, салон красоты, бытовые услуги, ателье одежды, выпечка, кальянная, кондитерская, парикмахерская, продукты, фотостудия, фрукты, шаурма, общепит, шоурум, табак, алкомаркет, буфет, детские товары, детский клуб, зоомагазин, зоотовары, косметология, маникюр, массажный салон, обмен валюты, одежда, пункт выдачи, торговая площадь, фото студия

Тип сделки	Аренда	Оборудование	Нет
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН		
Метро	Автозаводская	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	10 мин.	Доп. линии	Да
Этаж	1	Период оплаты	месяц
Этажей	22	Форма налогообложения	УСН
Высота потолков	4.5 м.	Эксплуатационные расходы	Нет
Общая площадь	80 м²	Коммунальные платежи	Нет
Предоплата	1 месяц	Выбор оператора интернета	Да
Залог	100 %	Электрическая мощность	40 кВт
Срок аренды	длительный срок	Витринные окна	Да
Название объекта	ЖК Резиденция композитов	Мебель	Нет
Год постройки	2022 г.	Отопление	Центральное
Тип здания	Административное	Вентиляция	Приточная
Минимальный срок аренды	11	Кондиционирование	Центральное
Арендные каникулы	Да	Пожаротушение	Сигнализация

Добавлено

2026-04-22

16:49:53







